

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS DAERAH BERA**28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

**BORANG  
KM 01****BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

**Nama Projek** : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN SERAHBALIK DAN BERIMILIK SEMULA TANAH DI BAWAH SEKSYEN 204D KTN BAGI CADANGAN .....  
..... DI ATAS LOT .....  
..... MUKIM....., DAERAH BERA, PAHANG DARUL MAKMUR  
UNTUK TETUAN .....

**Nama Pemaju / Pemilik** : .....

**ID Projek** : .....

Bil	Perkara Yang Perlu Dimuat Naik	Jumlah Salinan Hardcopy	Semakan Urusetia OSC (Ada / Tiada)	Catatan
1.	Borang Senarai Semak Permohonan Kebenaran Merancang ( Borang KM 01)	1		
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Salinan Borang A (Jadual Pertama) Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) Pahang 1998	1		
4.	Jadual III Kadar Fi Baru Untuk Permohonan Kebenaran Merancang Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan Am (Pindaan) 2008 Warta Kerajaan Pahang Jld. 62 No. (Borang KM 02)	1		
5.	Perakuan Kebenaran Lualan (jika berkaitan)	1		
6.	Salinan Hak Milik Muktamad Atau Sementara ( Geran)	1		
7.	Sijil Carian Rasmi Terkini	1		
8.	Salinan resit pembayaran cukai taksiran terkini atau surat pengesahan cukai taksiran (jika berkaitan)	1		
9.	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) Yang Disediakan Oleh Profesional Berdaftar (Bagi Pembangunan Melebihi 20 Hektar)	1		
10.	Carian Rasmi untuk hakmilik bagi semua lot bersempadanan (jika berkaitan)	1		
11.	Pelan Susunatur (Setiap pelan yang dikemukakan oleh Perancang Bandar profesional hendaklah ditandatangani dan dicop menggunakan cop Lembaga Perancang Bandar Malaysia) 2 set saiz A1 & 1 set saiz A3 Perlu Menunjukkan Pelan saluran awalan	3		2 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG)
12.	Pelan Kerja Ukur yang mengandungi kontur dan topografi serta menunjukkan 'Scale Bar'. ( <i>Certified Survey Plan</i> )	1		
13.	Surat Pengumpulan Maklumat Teknikal (Rundingan Awal) - PTD	1		
14.	Salinan Kad Pengenalan dan Surat Wakil Kuasa Bagi Permohonan Individu (jika berkaitan) – PDT	1		

Bil	Perkara Yang Perlu Dimuat Naik	Jumlah Salinan Hardcopy	Semakan Urusetia OSC (Ada / Tiada)	Catatan
15.	Salinan Perlembagaan Pertubuhan / Persatuan / Perbadanan dan Surat Pengesahan Lantikan Pegawai Boleh Menandatangani Permohonan dan Pelan (Bagi Permohonan Pertubuhan/Persatuan/Perbadanan) - PDT	1		
16.	Salinan Surat Ikatan Amanah Bagi Pemegang Amanah - PDT	1		
17.	Salinan Resit Cukai Tanah Terkini - PDT	1		
18.	Laporan dan Pengiraan Pengurusan Air Larian Hujan - JPS	1		
19.	Checklist Form LUC/LSP – CHKLST - JPS	1		
20.	Borang ATJ 03/85 Pindaan 06/2008(03) - JKR	1		
21.	Laporan Nilai Kesan Lalulintas ( <i>bagi keluasan lantai &gt; 45,000 kaki persegi atau 200 unit</i> ) (jika berkaitan) - JKR	1		
22.	Surat Kelulusan EIA dan syarat-syarat kelulusan EIA yang sah. (Bagi pemajuan melebihi 50 Hektar) - JAS	1		
23.	Laporan Pemetaan Geologi Terain - JMG	1		
24.	Laporan Penilaian Geologi Berhampiran Kawasan Bukit Batu Kapur - JMG	1		
25.	Borang PDC 1 - IWK	1		
26.	Surat Pengumpulan Maklumat Teknikal (Rundingan Awal) - SKMM	1		
27.	Surat lantikan NFP – (Talian tetap) SKMM	1		
28.	Surat Pengumpulan Maklumat Teknikal (Rundingan Awal) - PAIP	1		
29.	Surat Pengumpulan Maklumat Teknikal (Rundingan Awal) - TNB	1		
30.	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal (Bagi Permohonan Untuk Premis Kediaman Berbilang Tingkat & Komuniti Berpagar / Premis Komersial Rumah Kedai / Premis Komersial (Selain Rumah Kedai) & Institusi) -SWCORP	1		

Dikemukakan Oleh	Cop Terima ( <i>Untuk Kegunaan OSC</i> )
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

NOTA : Permohonan yang tidak mengemukakan dokumen / pelan sepertimana senarai semak yang ditetapkan dianggap permohonan tersebut tidak lengkap dan **tidak akan didaftarkan** dalam OSC Online ( permohonan dibatalkan)



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

**MAJLIS DAERAH BERA**

28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

**BORANG**

**A**

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG**

**BAHAGIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MDB**

### JADUAL I

#### KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN ( AM ) 1998

#### BORANG A

#### PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[ Kaedah 2( 1 ) ]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua  
Majlis Daerah Bera

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami .....  
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat .....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

(a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;

(b) Untuk \* mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini \* suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

(c) Untuk memecah / bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

(d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

(e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan

(f) Untuk menjalankan \*tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

(g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan / perlombongan; dan

(h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada .....

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM .....  
(Ringgit Malaysia .....)  
sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh :.....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

## PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Daerah .....

No. \* Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

.....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

.....

Mukim : ..... Daerah : .....

Negeri : .....

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

---

## PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami .....

*(Nama tuan punya tanah)*

Beralamat .....

.....

KP No. .... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,  
bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh : .....

.....  
( Tandatangan Pemohon / Power of Attorney )

Nama :  
No. Kad Pengenalan :  
No. PA (jika berkaitan):  
No. Tel. :  
No. Faks :

NOTA : \* Potong mana yang tidak berkenaan  
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

### **NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN**

1. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

2. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

3. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

4. Nama : .....  
No. Lot : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

**MAJLIS DAERAH BERA**

28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

**BORANG  
KM 02**

**KADAR FI KEBENARAN MERANCANG**

**BAHAGIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN, MDB**

### JADUAL III

**KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008  
WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG JIL. 62 NO. 1**

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P / UNIT / BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>A. KEDIAMAN</b>								
i. Rumah Kos Rendah	RM 15/unit				RM 8/Unit			
ii. Rumah Banglo, Berkembar dan berderet :								
(a) 100 unit pertama	RM 55/unit				RM 28/unit			
(b) 100 unit selepas itu	RM 50/unit				RM 25/unit			
(c) Lebih 200 unit	RM 45/unit				RM 23/unit			
iii. Rumah Pangsa/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih 3 tingkat	RM 20 / 100m.p				RM 10 / 100m.p			
Mengikut Block Title	RM 35 / 'Block Title'				RM 18 / 'Block Title'			
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan								
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>B. INDUSTRI</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55 / 100 m.p				RM 28 / 100 m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan	RM 45 / 'Block Title'				RM 23 / 'Block Title'			

Tempatan							
<b>JUMLAH BAYARAN</b>							

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P / UNIT / BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P / UNIT / BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>C. PERDAGANGAN</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55 / 100m.p				RM 28 / 100m.p			
Mengikut 'Block Title'								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada atau tiada Rancangan Tempatan	RM 40 / 'Block Title'				RM 20 / 'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>D. HOTEL / RUMAH PENGINAPAN</b>								
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Perdagangan	RM 55 / 100m.p				RM 28 / 100m.p			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>E. REKREASI</b>								
i. Padang Golf	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Rumah Kelab	RM 55 / 100m.p				RM 28 / 100m.p			
iii. Kawasan Taman Tema	RM 250 / hektar				RM 125 / hektar			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>F. STESEN MINYAK</b>								
	RM 275 / permohonan				RM 138 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>G. KEMUDAHAN MASYARAKAT SWASTA</b>								
Mengikut Permohonan	RM 275 / Permohonan				RM 138 / permohonan			
i. Pendidikan & Institusi Pengajian Tinggi	RM 1000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
ii. Tadika & Lain-Lain	RM 150 / permohonan				RM 75 / permohonan			
Mengikut Block Title								
i. Bagi mana-mana kawasan yang ada	RM 40 /				RM 20 /			



atau tiada Rancangan Tempatan	'Block Title'				'Block Title'			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P / UNIT / BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P / UNIT / BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI</b>								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
ii. Paip Gas / Minyak	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iii. Ibu Sawat / Bekalan Elektrik	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
iv. Sistem Pembentungan	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
v. Tapak / Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
vi. Pencawang Elektrik	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>I. LAIN-LAIN</b>								
i. Marina	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Kubur / Kremotarium (swasta)	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
iii. Tempat Letak Kereta Swasta	RM 2 / petak				RM 1 / petak			
iv. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 5 / petak				RM 3 / petak			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR</b>								
(Kediaman dan Bukan Kediaman)	Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I				Seperti Fi Yang Dikenakan Dalam Perkara A hingga I			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN</b>								
i. Untuk tambahan / pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit	RM 70 / unit				RM 35 / unit			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH</b>								

	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								

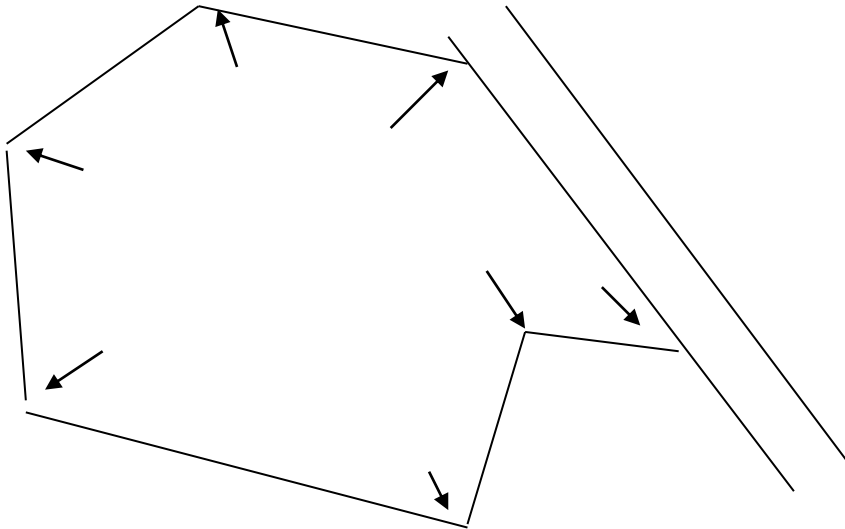
JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/ UNIT/ BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P / UNIT / BLOCK TITLE / PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
<b>M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN</b>								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
<b>JUMLAH BAYARAN</b>								
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>								

<b>Dikemukakan Oleh</b>	<b>Cop Terima (Untuk Kegunaan Bahagian Perancangan Pembangunan)</b>
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

# LAMPIRAN 1

<p><b>CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR</b></p>	<p><b>BAHAGIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MAJLIS DAERAH BERA</b></p>
---	---

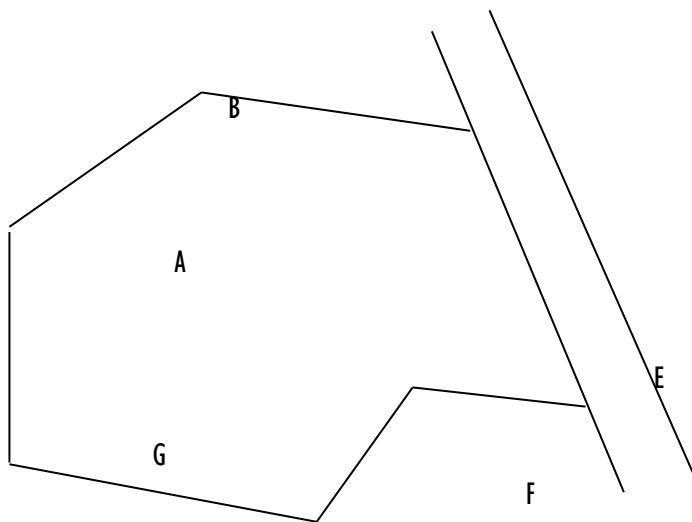
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur



Gambar – gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

C	arah
	arah B
	arah C
	arah D
	arah E
	arah F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

## KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN

KOD AutoCAD		UNIT	%	LUAS	%
<b>PERUMAHAN</b>					
61	Homestead				
13	Rumah Sesebuah				
23	Rumah Berkembar				
31	Teres Biasa				
21	Teres Kos Sederhana RM50,000				
11	Teres Kos Sederhana RM80,000				
33	Teres Kos Rendah				
35	Pangsapuri				
25	Kondominium				
15	Rumah Pangsa				
JUMLAH KECIL					
<b>PERDAGANGAN</b>					
140	Kompleks Perniagaan				
144	Hotel				
150	Kedai / Pejabat				
150	Pam Minyak				
150	Pasar				
150	Gerai				
JUMLAH KECIL					
<b>PERINDUSTRIAN</b>					
181	Industri Sesebuah				
201	Industri Berkembar				
202	Industri Teres				
JUMLAH KECIL					
<b>KEMUDAHAN AWAM</b>					
<b>PENDIDIKAN</b>					
1	Tadika				
1	Sekolah Rendah				
1	Sekolah Agama				
1	Sekolah Menengah				
JUMLAH KECIL					
<b>KEAGAMAAN</b>					
30	M Masjid				
30	S Surau				
30	KI Keagamaan Bukan Islam				
JUMLAH KECIL					

KOD AutoCAD		UNIT	%	LUAS	%
<b>KAWASAN LAPANG / REKREASI</b>					
71	PG Padang Golf				
81	KL Kawasan Lapang				
91	PP Padang Permainan				
83	TB Taman Bandar				
64	TT Taman Tema				
111	Taman Tasik				
101	ST Stadium				
	Zon Penampan				
JUMLAH KECIL					
<b>INSTITUSI</b>					
1	Balairaya				
1	Dewanraya				
1	Dewan Serbaguna				
1	Balai Polis				
1	Balai Bomba				
1	Pejabat Pos				
1	Klinik				
1	Poliklinik				
1	Hospital				
1	Pusat Kesihatan				
1	Tangki Air				
1	Pencawang Elektrik				
1	Tempat Pembuangan Sampah				
1	Loji Kumbahan				
JUMLAH KECIL					
<b>LAIN-LAIN KEMUDAHAN</b>					
9	Rizab Kubur				
121	Rizab Parit / Sungai				
50	Jalan Raya				
JUMLAH KECIL					