



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH BERA

28200 Bandar Bera,
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

**BORANG
BGN 01**

BORANG SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

Nama Projek : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN MEMBINA
..... DI ATAS LOT
..... MUKIM....., DAERAH BERA, PAHANG DARUL MAKMUR
UNTUK TETUAN

Nama Pemaju / Pemilik :

ID Projek :

Bil	Perkara Yang Perlu Dimuat Naik	Jumlah Salinan Hardcopy	Semakan Urusetia OSC (Ada / Tiada)	Catatan
1.	Borang Senarai Semak Permohonan Pelan Bangunan (Borang BGN 01)	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Borang A, Jadual Kedua UKBS 1984	1		
4.	Jadual Pertama Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam - Borang kiraan Bayaran Proses Pelan Bangunan (Borang BGN 02)	1		
5.	Pelan Bangunan yang lengkap selaras UUK3 – UUK10, UKBS 1984 yang diwarnakan penuh beserta sanitari bangunan dan ditandatangani dan dicop oleh Arkitek / Pelukis pelan yang Berdaftar (2 set saiz A1 dan 1 set saiz A3)	3		2 Salinan Soft Copy Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG
6.	Pelan Lakar Papan Dendeng (<i>hoarding board</i>)	1		
7.	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan	1		
8.	Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1		
9.	Salinan Hak Milik Muktamad Atau Sementara (Geran)	1		
10.	Sijil Carian Rasmi Terkini			
11.	Salinan resit bayaran cukai taksiran yang terkini. (Jika berkaitan)	1		
12.	Salinan Surat Kelulusan dan Pelan Susunatur / Pelan Pra Hitungan yang telah diperakui (<i>endorse</i>) oleh Majlis Daerah Bera. (permohonan pelan bangunan sesebuah dikecualikan)	1		
13.	Perspektif cadangan pembangunan berserta kod warna	1		Salinan <i>Hardcopy</i> mestilah bersaiz A4 dan <i>'laminated</i>)

Bil	Perkara Yang Perlu Dimuat Naik	Jumlah Salinan Hardcopy	Semakan Urusetia OSC (Ada / Tiada)	Catatan
14.	Surat wakil kuasa ' <i>Power Of Attorney</i> ' / Perjanjian jual beli (jika berkaitan)	1		
15.	Surat Perjanjian bagi projek usahasama (Jika berkaitan)	1		
16.	Surat Kebenaran / Persetujuan Jiran Bersebelahan bagi Permohonan Pelan Bangunan Individu (Sekiranya melibatkan dinding bangunan bersebelahan (<i>Party wall</i>) / Perobohan bangunan bagi rumah teres dan Berkembar sedia ada)	1		
17.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah ke JBPM	1		
18.	Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan JBPM	1		
19.	Pelan Arkitekural - JBPM	3		

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (<i>Untuk Kegunaan OSC</i>)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

NOTA : Permohonan yang tidak mengemukakan dokumen / pelan sepertimana senarai semak yang ditetapkan dianggap permohonan tersebut tidak lengkap dan **tidak akan didaftarkan** dalam OSC Online (permohonan dibatalkan)



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH BERA

28200 Bandar Bera,
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

**BORANG
BGN 02**

BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MDB

JADUAL PERTAMA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ **Bilangan Unit** : _____

A		PELAN BANGUNAN			
BIL	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					
C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN		BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM 25.00	
JUMLAH KECIL					
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)					

Diperakui Oleh:	Disahkan oleh Majlis:
Tarikh:	Tarikh:



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH BERA

28200 Bandar Bera,
Pahang Darul Makmur.

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

BORANG

A

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MD BERA

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR

(Bagi Endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

(Undang-Undang Kecil (3)(C) dan 16(2))

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Bera
28200 Bandar Bera
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BERA
 28200 Bandar Bera,
 Pahang Darul Makmur.
 Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708



osc@mdbera.gov.my

**BORANG
B**

PERMOHONAN PELAN BANGUNAN

BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MD BERA

JADUAL KEDUA
UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984
BORANG B
NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN
 (Undang-Undang Kecil 22(1) dan (2))

Tarikh :

Yang Dipertua
 Majlis Daerah Bera
 28200 Bandar Bera
 Pahang Darul Makmur

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu:

.....

atas *Lot/lot-lot Seksyen

Jalan

..... bagi

menurut Pelayang Diluluskan No.

Bertarikh

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Jurutera Daerah
Jabatan Pengairan dan Saliran Daerah Bera
28200 Bandar Bera
Pahang Darul Makmur

Tuan/Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang dikemukakan kepada **MAJLIS DAERAH BERA** Bagi permohonan

.....
.....

di atas Lot/lot-lot Mukim

adalah menurut *Garis Panduan Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :

Nota : Sesalinan borang yang telah lengkap hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS, 1984