

Beberapa panduan asas dijadikan rujukan Bahagian Perancangan Bandar Majlis Daerah Bera iaitu:

1. Akta Perancangan Bandar Dan Desa, 1976 (Akta 172) termasuk; pindaan di bawah Akta A 866 (Pindaan 1993), Pindaan Kedua Akta A933 (Pindaan 1995), Pindaan Ketiga Akta A 1129 (Pindaan 2001), Pindaan Keempat Akta A 1313 (Pindaan Ogos, 2007) dan Pindaan Kelima Akta A1522 (Pindaan 2017).
2. Notis Pembelian
3. Prosedur Permohonan Kebenaran Merancang
4. Pembatalan & Pengubahsuaian KM & Notis Rekuisisi
5. Permohonan Cadangan Pemajuan Di Bawah Perenggan 22(2A)(c) Pembangunan Di Kawasan Alam Sekitar Sensitif (KSAS) Puncak / Lereng Bukit
6. Permohonan Cadangan Pemajuan Di Bawah Seksyen 20B Penebusgunaan Pinggir Laut & Pembinaan Infrastruktur Utama Negara
7. Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Am) 1998
8. Akta Jalan, Parit Dan Bangunan, 1974 (Akta 133) termasuk : Undang Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984 dan Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996
9. Garis Panduan Perancangan Kejiranan Hijau
10. Garis Panduan Perancangan Terminal Kenderaan Berat
11. Garis Panduan Perancangan Chalet Atas Air Negeri Pahang
12. Garis Panduan Crime Prevention Through Environmental Design (CPTED)
13. Garis Panduan Perancangan Pengenalpastian Bagi Pembangunan Semula Kawasan Brownfield
14. Prosedur Proses Pewartaan Rancangan Pemajuan Negeri Pahang
15. Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan
16. Garis Panduan Perancangan Sistem Pengurusan Sisa Pepejal Bagi Pembangunan Baru
17. Garis Panduan Gated Community & Guarded Neighbourhood
18. Garis Panduan Laluan Kemudahan Utiliti Negeri Pahang
19. Garis Panduan MYLCP Scorecard

20. Garis Panduan Penamaan Bangunan Bagi Kawasan Majlis Daerah Bera
21. Rancangan Pemajuan yang sedang berkuatkuasa meliputi Rancangan Fizikal Negara, Rancangan Struktur Negeri, Rancangan Tempatan Daerah Bera dan Rancangan Kawasan Khas.
22. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 5/1985 – Peraturan Memproses Permohonan Tanah & Pelan Bangunan Untuk Pembinaan Gereja, Kuil & Tokong
23. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 10/2012 - Prosedur Utk Mempercepatkan Proses Pengeluaran & Pembaharuan Permit Bangunan Strata.
24. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 11/2012 - Prosedur Pengesahan Pelan Pre-comp utk Permohonan Pecah Sempadan, Bahagian & Penyatuan Tanah di PBT
25. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 7/2013 Pada 31 Disember 2013 - Garis Panduan Sumbangan Pembinaan 'AC/DC LANE' Di Negeri Pahang
26. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 3/2014 Pada 20 November 2014 (Kuatkuasa - 1 Januari 2015) - Garis Panduan Pembangunan Industri Burung Walit Negeri Pahang
27. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 1/2017 Pada 30 Nov. 2017 - Garis Panduan Penyediaan Kuota Bumiputera Bagi Projek Perumahan Dan Pembangunan Bercampur Oleh Pemaju Swasta Negeri Pahang
28. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Bil. 1/2019 pada 14 Januari 2019 - Dasar Penyediaan Rumah Kos Sederhana Rendah Bagi Pembangunan Tanah Melebihi 3 ekar Kaedah-Kaedah Caj Pemajuan Negeri Pahang (2019). Arahan oleh MMK Negeri Pahang penangguhan Kutipan Caj Pemajuan sehingga 31 Disember 2020
29. Garis Panduan Pelaksanaan dan Pengurusan Caj Pemajuan Negeri Pahang (Pindaan 2025)
30. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Kaedah-Kaedah Kawalan Perancangan (Pemajuan Tanah Bukit, Tanah Tinggi dan Lereng Bukit) (Pahang) 2019, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]
31. Surat Pekeliling YB SUK Pahang: Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Pindaan) 2019, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172]
32. Standard Operating Procedure (SOP) Jawatankuasa Teknikal Kawasan Sensitif Alam Sekitar (Tanah Tinggi dan Lereng Bukit) Negeri Pahang
33. Garis Panduan Perancangan Penamaan Bangunan Bagi Kawasan Majlis Daerah Bera
34. Garis Panduan Perancangan Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) Negeri Pahang
35. Pekeliling Setiausaha Jawatankuasa Perancang Negeri Pahang Bil. 1/2018 pada 13 Mac 2018 – Kod-Kod Peringkat Pematuhan Syarat-Syarat Kebenaran Merancang (KM)

36. Arahan MNKT-69, SUK KT Serta Garis Panduan & Kerjasama PBT Dalam Pelaksanaan Projek Pembangunan Fizikal Sekolah Kementerian Pendidikan Malaysia
37. Manual Piawaian Perancangan Negeri Pahang
38. Bil. 3/2022 Pada 24 Februari 2022 - Pemakaian Syarat Penyediaan Infrastruktur Telekomunikasi Dalam Kebenaran Merancang.
39. Bil.2/2022 Pada 19 Julai 2022 - Panduan Mengarus Perdana Pengurusan Risiko Geobencana Dalam Penyediaan Rancangan Tempatan
40. Bi.I 5/2022 Pada 03 November 2022 - Garis Panduan Pembangunan Di Kawasan Sempadanan Hijau Negeri Pahang
41. Bil. 1/19/2022 Pada 05 Oktober 2022 - Prosedur Perlaksanaan Bayaran Caj Gantian Kawasan Lapang Bagi Pembangunan Perumahan Lot Kecil Dan Lot lidi Majlis Daerah Bera
42. Bil. 2/19/2022 Pada 05 Oktober 2022 - Prosedur Perlaksanaan Bayaran Caj Gantian Tempat Letak Kenderaan Untuk Semua Aktiviti Pembangunan Dalam Daerah Bera, Pahang Darul Makmur
43. Bil. 15/2023 Pada 22 April 2024 - Prosedur Perlaksanaan Skim Kejiranan Berpengawal Majlis Daerah Bera
44. Garis Panduan Penubuhan Tadika dan TASKA
45. Garis Panduan Perancangan Reka Bentuk Sejagat (Universal Design)
46. Garis Panduan Terminal Kenderaan Berat
47. Garis Panduan Perancangan Bandar Rendah Karbon & Berdaya Tahan Perubahan Iklim
48. Garis Panduan Perancangan Ladang Penternakan (Lanteran), 2023
49. Garis Panduan Perancangan Bandar Berdaya Tahan Bencana Di Malaysia
50. Garis Panduan Perancangan Pembangunan & Pengurusan Di Kawasan Berisiko Gempa Bumi
51. Garis Panduan Perancangan Pembangunan Penggunaan Bercampur Menegak 'Vertical' Dan Zon Komersial
52. Garis Panduan Perancangan Penubuhan Tadika dan Taska
53. Garis Panduan Perancangan Taman Atas Bumbung
54. Garis Panduan Perancangan Petak Pengecasan Kenderaan Elektrik (EVCB)
55. Garis Panduan Perancangan Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Kerja Kejuruteraan (Kerja Tanah untuk Pertanian) Negeri Pahang