



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)

MAJLIS DAERAH BERA

Bandar Bera

Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708

MDB/OSC

124A

SENARAI SEMAK PERMOHONAN 124A, KANUN TANAH NEGARA

Nama Projek : _____

Nama Pemaju / Pemilik : _____

Nama PSP / SP : _____

SENARAI SEMAK OSC

Bil	Perkara	Jumlah Salinan	OSC (√)	Catatan
1.	UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDB	1		
2.	PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT)	1		

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani dan dilipat saiz A4; dan
- ii. Pemohon / PSP dipohon menyusun, mengikat dan memasukkan ke dalam sampul semua dokumen mengikut jabatan/agensi teknikal yang terlibat.

Ingatan : "Bagi Pelaksanaan Model Baru OSC 3.0, Unit Pusat Setempat **tidak lagi dipertanggungjawabkan** untuk menyemak semua dokumen permohonan yang dikemukakan oleh PSP. Oleh yang demikian, PSP adalah bertanggungjawab melengkapkan semua dokumen yang hendak dikemukakan supaya permohonan dapat diproses dengan lancar dan diluluskan mengikut prosedur yang betul".

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

SENARAI SEMAK UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC), MDB				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan 124A, Kanun Tanah Negara	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Pelan Pra-Hitungan S137(1)(b)(KTN) (pelan mestilah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan disediakan @ disahkan oleh mana-mana Jurukur Berlesen dan Jururancang Bertauliah	1		
SENARAI SEMAK PEJABAT DAERAH DAN TANAH (PDT)				
Bil	Perkara	Jumlah Salinan	PSP (√)	Catatan
1.	Senarai Semak Permohonan 124A, Kanun Tanah Negara	1		
2.	Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah	1		
3.	Borang 7D	4		
4.	Borang PTG. TS 124/124A, Lampiran A dan Lampiran B	1		
5.	Salinan Kad Pengenalan yang disahkan	1		
6.	Salinan geran yang disahkan oleh Pentadbir Tanah	1		
7.	Surat Persetujuan dari Pemilik Yang Berkepentingan Atas Tanah	1		
8.	Surat Kuasa Wakil (<i>Power of Attorney</i>) S157A(2) dan S157B KTN (sekiranya berkaitan): i. Lampiran B ii. " <i>Memorandum Of Articles</i> " / " <i>Articles Of Association</i> "; iii. <i>Form 24 dan Form 49 Company Act 1965</i>	1		
	Dokumen Daftar Tubuh Syarikat (jika pemohon sebuah syarikat)	1		
9.	Bayaran permohonan seperti yang ditetapkan dalam Kaedah-Kaedah Tanah Negeri dalam bentuk Bank Deraf/Kiriman Wang Pos/Cek Bank atas nama Pentadbir Tanah Bera			
10.	Bayaran permohonan untuk pecah sempadan sebanyak RM 30.00 bagi setiap hakmilik hendaklah dibayar dalam bentuk Bank Deraf/Kiriman Wang Pos Beralang/Tunai atas nama Pendaftar Hakmilik Negeri Pahang bagi hakmilik pendaftar, manakala bagi hakmilik Pejabat Tanah adalah di atas nama Pentadbir Tanah Daerah Bera			
11.	Dokumen Hakmilik Keluaran Tanah Berkenaan (FT/QT)	1		
12.	Salinan Resit Bayaran Cukai Tanah Tahun Semasa	1		
13.	Salinan Perakuan Carian Rasmi / Sijil Carian Rasmi	1		
14.	Surat Kebenaran dari Bank @ Institusi Kewangan (jika terdapat gadaian/ kaviet)	1		
15.	Syt Piawai jika Hakmilik Kekal (boleh diperolehi di Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Pahang) – Tiap-tiap syt piawai mestilah menunjukkan tapak kedudukan jalan masuk dengan jalan utama	4		
16.	Pelan Pra-Hitungan S137(1)(b)(KTN) (pelan mestilah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan disediakan @ disahkan oleh mana-mana Jurukur Berlesen dan Jururancang Bertauliah	4		
17.	Pelan Susunatur dan pelan lokasi (pelan yang menunjukkan tanah yang hendak diserahkan kepada Kerajaan dan disediakan @ disahkan oleh mana-mana Jurukur Berlesen dan Jururancang Bertauliah)	4		
18.	Foto / gambar menunjukkan lot dipohon	1		

PTG.TS 124/124A

**PERMOHONAN TUKAR JENIS SYARAT KEGUNAAN TANAH DARIPADA
PERTANIAN KEPADA BANGUNAN
(KEDIAMAN / PERNIAGAAN) DAN INDUSTRI**

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian
Bandar Indera Mahkota
25200 Kuantan
Pahang

Tuan,

Saya / Kami memohon kelulusan untuk menukar jenis kegunaan tanah dari Pertanian kepada Bangunan (kediaman / Perniagaan) dan Industri bagi tanah berikut :

Bil.	Daerah	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Luas	Lain-Lain Hal

2. Cadangan pembangunan ke atas tanah di atas adalah seperti berikut :

Jenis Kategori	Jenis Kegunaan	Bil. Tingkat	Bil. Unit	Luas	Lain-Lain	
Bangunan	<u>Kediaman</u> Rumah Banglo Rumah Berkembar Rumah Teres Kos Sederhana Rumah Teres Rumah Murah <u>Perniagaan</u> Hotel Rumah Kedai Stesyen Minyak	C O N T				
Industri	Pencawang TNB Kilang Bengkel					
Lain-Lain	<u>Tapak Kegunaan Awam</u> Kawasan Lapang Sistem Rawatan Berpusat Tangki Air Surau Tadika / Balairaya					

**PERMOHONAN TUKAR JENIS SYARAT KEGUNAAN TANAH
DARIPADA PERTANIAN KEPADA BANGUNAN
(KEDIAMAN / PERNIAGAAN) DAN INDUSTRI**

INGATAN

Kegagalan mengisi borang ini dengan lengkap boleh menyebabkan permohonan ini ditolak.

A BUTIR-BUTIR PERIBADI PEMOHON / SYARIKAT

1. Nyatakan nama pemohon / syarikat :

2. Tarikh Lahir Pemohon : _____
3. Tempat lahir : _____
4. Pekerjaan Sekarang : _____
5. Taraf Pemohon : _____
(Yakni samada pemilik berdaftar kepada tanah atau tidak)
6. Alamat pemohon / alamat peniagaan syarikat beserta nombor telefon

(sertakan lampiran jika ruangan tidak mencukupi)

B BUTIR-BUTIR PEMILIK

1. Pemilik Berdaftar : _____

2. Jenis No. Hakmilik Dan Luas Tanah : _____
3. Syarat Sebenar Guna Tanah : _____
4. Syarat Nyata Tanah : _____

5. Pembangunan lot-lot sekitar :-

Utara : _____

Selatan : _____

Timur : _____

Barat : _____

6. Jarak dengan Bandar Utama / Pekan yang terdekat : _____

7. Kedudukan lot : Di dalam / luar kawasan Majlis Daerah
(potong mana tidak berkenaan)

: Di dalam / luar kawasan Pihak Berkuasa Tempatan

C LATAR BELAKANG PROJEK

1. Jenis projek yang akan dilaksanakan :-

Bangunan (Kediman)

Bangunan (Kedai / Perniagaan)

Industri (Jenis : _____)

(X sila potong mana yang tidak berkenaan)

D LAIN-LAIN KETERANGAN

Nyatakan dengan ringkas lain-lain ciri penting projek yang tidak termasuk di dalam butir-butir di atas (A, B & C) yang berguna untuk menilai permohonan ini :

E **PENAKUAN**

Saya mengaku bahawa segala butir-butir yang diberikan di atas adalah benar

C

.....
Tandatangan Pemohon
(Pemilik Berdaftar)

O

N

T

.....
Jawatan Dalam Syarikat
Dan Cop Rasmi

Nama Syarikat : _____

No. Pendaftaran Syarikat : _____

Lembaga Pengarah	Pekerjaan	Warganegara	% Share	Capital (Modal)
		C O N T		