MAJLIS DAERAH BERA
28200 Bandar Bera
Pahang Darul Makmur
Tel : 09 – 2501700 / 1701 / 1702 Fax : 09 – 2501708 / 1709

BORANG CP2
CAJ PEMAJUAN

SENARAI SEMAK CAJ PEMAJUAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

NO RUJUKAN : _____

TAJUK PERMOHONAN : _____

(TAJUK PROJEK) _____

_____

PEMOHON/ PEMAJU : _____

PERUNDING _____

1. BUTIRAN DOKUMEN (DIISI OLEH PEMOHON)

BIL.	DOKUMEN	TANDA (√)
1.	BORANG PENGESAHAN CAJ PEMAJUAN (CP 1) YANG TELAH DISAHKAN OLEH BAHAGIAN PERANCANGAN BANDAR MAJLIS DAERAH BERA	
2.	DUA SALINAN PELAN SUSUNATUR KEBENARAN MERANCANG	
3.	DUA LCP LENGKAP DENGAN PELAN DAN GAMBAR	
4.	DUA SALINAN GERAN HAKMILIK TANAH TERKINI	
5.	DUA SALINAN RESIT CUKAI TANAH TERKINI	
6.	DUA SALINAN LAPORAN PENILAIAN OLEH PENILAIAN BERDAFTAR DENGAN LEMBAGA PENILAI, PENTAKSIR, EJEN HARTANAH DAN PENGURUSAN HARTA MALAYSIA, (LAPORAN HENDAKLAH MENGIKUT FORMAT MALAYSIA VALUATION STANDARD DAN TEMPOH SAH LAKU TIDAK MELEBIHI ENAM BULAN DARI TARIKH PENGEMUKAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG)	
7.	DUA SALINAN RINGKASAN LAPORAN KAJIAN KEMUNGKINAN PROJEK, MAKLUMAT TERPERINCI MENGANDUNGI NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV) & KOS PEMBANGUNAN KASAR (GDC) YANG DISAHKAN OLEH PEMAJU DAN KONSULTAN DAN PERINCIAN FASA PEMBANGUNAN DAN LAIN-LAIN	

2. SEMAKAN OLEH JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA, MDB

☐ DOKUMEN YANG DITERIMA LENGKAP

JUMLAH CAJ PEMAJUAN YANG DIKENAKAN BAGI:

☐ PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH : RM _____

☐ PERUBAHAN KETUMPATAN/ DENSITI : RM _____

☐ PERUBAHAN LUAS LANTAI (NISBAH PLOT) : RM _____

☐ DOKUMEN YANG DITERIMA **TIDAK** LENGKAP

PEGAWAI YANG MENYEMAK:

TANDATANGAN : _____

NAMA : _____

TARIKH : _____

COP JAWATAN/ JABATAN