JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS DAERAH BERA
28200 BANDAR BERA
PAHANG DARUL MAKMUR

RINGKASAN LAPORAN KAJIAN KEMUNGKINAN PROJEK

NO.RUJ.FAIL :

TAJUK PERMOHONAN :

NAMA PEMOHON / PEMAJU :

A. MAKLUMAT ASAS CADANGAN PEMAJUAN :

Bil.	Lot / PT No.	Kegunaan Asal	Luar Kasar (ekar)	Cadangan Pemajuan / Pindaan	Luas Bersih (ekar)
1.					
2.					
3.					
		Jumlah :		**Jumlah :**	

B. KOMPONEN PEMBANGUNAN SERTA NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV)

**sila guna lampiran tambahan jika ruang tidak mencukupi*

BIL.	JENIS PEMBANGUNAN	LUAS TANAH (KP)	BIL. UNIT	HARGA JUALAN SEUNIT (RM)	JUMLAH HARGA JUALAN (RM) [UNIT X HARGA JUALAN SEUNIT] (RM)
1.					
2.					
3.					
JUMLAH NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV)					**RM _____**

C. KOS PEMBANGUNAN KASAR (GDC) :

**sila guna lampiran tambahan jika ruang tidak mencukupi*

BIL.	KETERANGAN	RM
1.	Kos Premium Tukar Syarat (jika ada)	
2.	Kos Pembangunan (KM, EIA dll)	
3.	Kos Pemerolehan (fi ejen, kos perundangan, cukai tanah dll)	
4.	Kos Tapak – Kerja Tanah Awalan	
5.	Kos Utiliti dan Infrastruktur	
6.	Fi Sumbangan Pelbagai Agensi	

7. Kos bangunan sepertimana berikut :
**sila guna lampiran tambahan jika ruang tidak mencukupi*

BIL.	JENIS PEMBANGUNAN	LUAS TANAH (KP)	UNIT	KOS BANGUNAN SEUNIT (RM / SKP)	KOS BANGUNAN SEUNIT (RM)	JUMLAH KOS BANGUNAN (RM) [UNIT X KOS BANGUNAN SEUNIT] (RM)
i)						
ii)						
iii)						
iv)						
v)						
JUMLAH KOS BANGUNAN						**RM** _____

BIL.	KETERANGAN	RM
8.	Kos Fi Profesional	
9.	Kos Pembiayaan (Faedah Pinjaman)	
10.	Kos Pengurusan / Pemasaran	
11.	Kos Kontigensi	
12.	Lain-lain Kos Berkaitan	
JUMLAH KESELURUHAN KOS PEMBANGUNAN KASAR (GDC) * (No C- 1 hingga 12)		**RM** _____

PENGAKUAN
Saya / Kami **<u>MENGAKU</u>** bahawa keterangan-keterangan yang diberi di atas semua adalah **<u>BENAR.</u>**
Tarikh : _____ Tandatangan : _____ Nama : _____ Jawatan : _____ Cop Syarikat : _____