



## BORANG SEMAKAN AWALAN CAJ PEMAJUAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MAJLIS DAERAH BERA

Tajuk : .....

Permohonan : .....

Pemohon Pemaju/ Perunding : .....

| A. MAKLUMAT HAKMILIK TANAH |                          |                               |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Bil.                       | Perkara                  | Maklumat (Diisi Oleh Pemohon) |
| 1.                         | No. Lot dan No. Hakmilik |                               |
| 2.                         | Syarat Nyata Tanah       |                               |
| 3.                         | Sekatan Kepentingan      |                               |
| 4.                         | Nama Pemilik Tanah       |                               |
| 5.                         | Nilai Tanah Semasa       |                               |

| B. MAKLUMAT RANCANGAN TEMPATAN DAERAH |   |  |                               |
|---------------------------------------|---|--|-------------------------------|
| 1.                                    | Dokumen RT  | RTD (Asal)   | RTD (Pengubahan/ Penggantian) |
| 2.                                    | Zon Gunatanah RTD   |  |                               |
| 3.                                    | Blok Perancangan Kecil  |  |                               |
| 4.                                    | Kadar Yang Dikenakan  | Kadar (10% kenaikan nilai tanah)   |                               |
| 5.                                    | Kriteria Pengenalan Caj Pemajuan (Sila Tandakan/ bagi yang berkaitan) | <input type="checkbox"/> Perubahan Penggunaan Tanah<br><input type="checkbox"/> Perubahan Ketumpatan (Densiti)<br><input type="checkbox"/> Perubahan Luas Lantai (Nisbah Plot)<br><input type="checkbox"/> Tidak Berkaitan |                               |

| Bil. | Butiran Dokumen   | Semakan Urusetia |
|------|---|------------------|
| 1.   | Borang Semakan Caj Pemajuan CP 01/Xxx/OSC Yang Lengkap  |                  |
| 2.   | 2 Set Pelan Kebenaran Merancang   |                  |
| 3.   | 2 Set LCP Lengkap Dengan Pelan Zon Dan Gambar   |                  |
| 4.   | 2 Salinan Hakmilik Terkini  |                  |
| 5.   | 2 Salinan Cukai Tanah Terkini   |                  |
| 6.   | 2 Salinan Cukai Taksiran  |                  |
| 7.   | 2 Salinan Laporan Penilaian Yang Disediakan Oleh Penilai Yang Berdaftar Dengan Lembaga Penilai, Pentafsir Dan Ejen Hartanah Malaysia (LPPLH) (Jika Ada) |                  |

- Nota :
- Bermula 13 Januari 2020 (No. warta Phg. P.U 2.) Caj Pemajuan dikenakan sekiranya terdapat rancangan tempatan (RT) atau perubahan kepada Rancangan Tempatan (RT) yang menyebabkan kenaikan nilai tanah dan perlu dibayar sebelum kebenaran merancang diberikan. (Seksyen 32, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Akta 172)
  - Dokumen ini hendaklah diserahkan kepada Jabatan Penilaian dan Pengurusan Majlis Daerah Bera untuk semakan dan pengesahan kiraan Caj Pemajuan.
  - Pemohon perlu membuat rujukan dan rundingan sebelum mengemukakan permohonan di kaunter OSC.

Permohonan ini adalah :

Lengkap

Tidak Lengkap (Nyatakan :

)

Disemak Oleh :

.....

Tarikh :



## CONTOH PENGIRAAN CAJ PEMAJUAN BAGI PERUBAHAN PENGGUNAAN TANAH

| PERKARA   | BANDARAYA         | MAJLIS PERBANDARAN | MAJLIS DAERAH     |
|---|-------------------|--------------------|-------------------|
| Nilai Tanah Berdasarkan Penggunaan Dalam Hakmilik                     |                   | RM W               |                   |
| Nilai Tanah Berdasarkan Cadangan Pemajuan Di Dalam Rancangan Tempatan |                   | RM X               |                   |
| Kenaikan Nilai Tanah  |                   | RM X – RM W = RM Y |                   |
| Amaun Caj Pemajuan Yang Perlu Dibayar                                 | 20% x RM Y = RM Z | 15% x RM Y = RM Z  | 10% x RM Y = RM Z |

## CONTOH PENGIRAAN CAJ PEMAJUAN BAGI PERUBAHAN LUAS LANTAI

| PERKARA  | MAJLIS DAERAH      |
|--|--------------------|
| Nilai Tanah Berdasarkan Luas Lantai Cadangan Pemajuan Yang Dibenarkan Dalam Rancangan Tempatan Terdahulu | RM W               |
| Nilai Tanah Semasa Berdasarkan Luas Lantai Cadangan Pemajuan Di Dalam Rancangan Tempatan Baru            | RM X               |
| Kenaikan Nilai Tanah   | RM X – RM W = RM Y |
| Amaun Caj Pemajuan Yang Perlu Dibayar  | 10% x RM Y = RM Z  |

## CONTOH PENGIRAAN CAJ PEMAJUAN BAGI PERUBAHAN KETUMPATAN

| PERKARA   | MAJLIS DAERAH      |
|---|--------------------|
| Nilai Tanah Berdasarkan Ketumpatan Cadangan Pemajuan Yang Dibenarkan Dalam Rancangan Tempatan Terdahulu | RM W               |
| Nilai Tanah Semasa Berdasarkan Ketumpatan Cadangan Pemajuan Di Dalam Rancangan Tempatan Baru            | RM X               |
| Kenaikan Nilai Tanah  | RM X – RM W = RM Y |
| Amaun Caj Pemajuan Yang Perlu Dibayar   | 10% x RM Y = RM Z  |



JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS DAERAH BERA  
28200 BANDAR BERA,  
PAHANG DARUL MAKMUR.  
NO. TEL : 09 – 2501700 / 1701/ 1702 NO. FAX : 09 – 2501708

## SENARAI SEMAKAN PENILAIAN CAJ PEMAJUAN

| BIL | PERKARA   | SILA TANDAKAN (√)        | UNTUK SEMAKAN PEJABAT    |
|-----|---|--------------------------|--------------------------|
| 1.  | Laporan Penilaian Daripada Penilai Berdaftar        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.  | Salinan Dokumen Hakmilik                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3.  | Carian Rasmi Hakmilik                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4.  | Salinan Laporan Cadangan Pemajuan                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.  | Salinan Pelan Kebenaran Merancang                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6.  | Salinan Perjanjian Jual Beli                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7.  | Lain – Lain Maklumat Berkaitan (Mengikut Keperluan) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Diterima Oleh:

.....

Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta

Tarikh :