URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH BERA
28200 Bandar Bera,
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708
osc@mdbera.gov.my
Permohonan : https://osc3plus.kpkt.gov.my

OSC3 PLUS ONLINE

SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD

BORANG KMTT

*** ID PROJEK** : _____ *** Tarikh :** _____
*** Nama Projek** : _____
_____
*** Nama Pemaju / Pemilik** : _____
*** Nama PSP** : _____

***Kategori (sila tandakan)** : ☐ **Perubahan Material Penggunaan Bangunan** ☐ **Perubahan Material Penggunaan Tanah** ☐ **Pemajuaan Infrastruktur** ☐ **Pertanian Yang Dijalankan Diatas Tanah Pertanian Yang Diberikan Tol/Pajakan Tanah Rezab**

(sila rujuk Panduan Kriteria Umum yang dilampirkan)

BIL	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	KATEGORI DAN KUANTITI HARCOPY			
			SKALA KECIL	SKALA SEDERHANA	SKALA BESAR (A)	SKALA BESAR (B)
SEMUA AGENSI						
1	**BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI *** - Surat permohonan rasmi daripada perunding bertauliah - Borang KM 01 - Borang A	S_RASMI_BRG_A_*.PDF	2	2	2	2
2	**PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG*** - Pelan susunatur yang mengandungi semua keperluan infrastruktur dan utiliti berwarna dan secara hardcopy, mestilah berlipat serta dicop kelulusan mengikut spesifikasi Majlis Daerah Bera (Saiz Pelan A1)	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF	2	2	2	2
3	**RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG***	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	2	2	2	2
4	**HAKMILIK TANAH *** - Surat Hakmilik - Sijil Carian Rasmi	GERAN_HAKMILIK_CARIAN_RASMI_*.PDF	2	2	2	2
5	**PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN***	PELAN_UKUR_KONTUR_*.PDF	2	2	2	2
6	**LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP) *** - Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang disediakan oleh Jururancang Bandar Berdaftar (bagi pembangunan melebihi 2 hektar/ 5 ekar)	CADANGAN_PEMAJUAN.PDF	2	2	2	2
7	**RESIT CUKAI TAKSIRAN** *(jika berkaitan)*	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	2	2	2	2
8	**DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT***	DAFTAR_SYARIKAT_*.PDF	2	2	2	2
9	**PERAKUAN KEBENARAN LALUAN** *(jika berkaitan)*	KEBENARAN_LALUAN.PDF	X	X	2	2
JABATAN ALAM SEKITAR (JAS)						
10	**SURAT KELULUSAN EIA** *(jika berkaitan)*	JAS_SURAT_EIA.PDF	2	2	2	2
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA (SKMM)						
11	**SALINAN PENERIMAAN SURAT PEMAKLUMAN NFP***	SKMM_SURAT_NFP.PDF	X	2	2	2
PEJABAT TANAH (PTD/PTG)						
12	**RESIT BAYARAN CUKAI TANAH SEMASA/ CUKAI PETAK***	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	2	2	2	2
13	**SURAT KUASA WAKIL** *(jika berkaitan)*	PTG_SURAT_KUASA_WAKIL.PDF	2	2	2	2

JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)						
14	**LAPORAN PENGURUSAN AIR LARIAN HUJAN (Storm Water Management)** * Kesemua Laporan Kejuruteraan Cth : Pengiraan Hidraulik (Hidrologi Dan Hidraulik)	JPS_LAPORAN_STORM_WATER.PDF	2	2	2	2
15	**BORANG ANNEX A** (Senarai semak Kebenaran Merancang)	JPS_ANNEX_A_*.PDF	2	2	2	2
JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)						
16	**BORANG PENGESAHAN GEOLOGI TAPAK***	JMG_GEOLOGI_TAPAK.PDF	2	2	2	2
17	**LAPORAN PENILAIAN GEOLOGI***	JMG_LAPORAN_GEOLOGI.PDF	2	2	2	2
TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)						
18	**PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN ELEKTRIK MAKSIMA/ MAP 'B'***	TNB_KIRAAN_BEBAN.PDF	2	2	2	2
19	**SALINAN BIL ELEKTRIK SEMASA** ***(jika berkaitan)***	TNB_BIL_SEMASA.PDF	2	X	X	2
INDAH WATER KONSORTIUM						
20	**LAPORAN KEJURUTERAAN PEMBETUNGAN** - Laporan kejuruteraan bagi pembangunan lebih daripada 30 unit atau 150 P.E ***(jika berkaitan)***	IWK_LAPORAN_PEMBENTUNGAN.PDF	2	2	2	2
LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM)						
21	**SURAT KELULUSAN (BERSYARAT) AKSES LEBUHRAYA** ***(jika berkaitan)***	LLM_SURAT_AKSES.PDF	2	2	2	2
PIHAK BERKUASA AIR NEGERI (PAIP)						
22	**LAPORAN UJIAN TEKANAN AIR***	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	2	2	2	2
23	**KIRAAN ANGGARAN BEBANAN AIR***	AIR_BORANG_BEKALAN.PDF	2	2	2	2
PLANMalaysia (JPBD Negeri Pahang)						
24	**SURAT KEBENARAN MERANCANG*** Surat Rasmi	PM_SURAT_KM.PDF	2	2	2	2
25	**SURAT KELULUSAN SIA** ***(jika berkaitan)***	PM_SURAT_SIA.PDF	X	X	2	2
26	**DOKUMEN KIRAAN CAJ PEMAJUAN** ***(jika berkaitan)***	PM_CAJ_PEMAJUAN.PDF	2	2	2	2
27	**SURAT KELULUSAN JK KSAS NEGERI** ***(jika berkaitan)***	PM_SURAT_JK_KSAS.PDF	X	2	2	2
JABATAN KERJA RAYA (JKR)						
28	**LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA)** ***(jika berkaitan)***	JKR_LAPORAN_TIA.PDF	X	2	2	2
29	**LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA)** ***(jika berkaitan)***	JKR_LAPORAN_RSA.PDF	X	2	2	2
30	**PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK** ***(jika berkaitan)***	JKR_LAPORAN_CERUN.PDF	X	2	2	2
SWCORP						
31	**TEMPLATE PENGIRAAN ANGGARAN PENJANAAN SISA PEPEJAL***	SWC_KIRAAN_SISA_PEPEJAL.PDF	X	2	2	2
DOKUMEN LAIN-LAIN						
32	**DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN** - Surat perjanjian usahasama *(jika berkaitan)* - Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli *(jika berkaitan)* - Gambar Terkini * - Pelan akuan Ukur* - Pelan Jalan dan Perparitan* - Surat orang yang mengemukakan (SKMM) * - Pelan Susun atur Utiliti (SKMM) * - Surat Lantikkan Perunding M&E (SKMM) * - Borang PDC/1 (IWK) * - Surat Rasmi (IWK) * - Borang ATJ 3/85 (JKR) * - Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation Report – SIA) - Borang Semakkan Awalan Caj Pemajuan* **(2 set)** - Laporan Penilaian Swasta Caj Pemajuan* **(2 set)**	LAIN_LAIN_*.PDF	2	2	2	**Setiap dokumen 2 salinan**

SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *	**Kuantiti Salinan *Hardcopy***
CD pelan susunatur dan pelan akuan ukur *(survey certified plan)* dalam format *.dxf ataupun .*dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam *state casinni* **(Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)**	2

Peringatan :

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakkan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0Plus Online melalui akaun perunding
3. Setiap bertanda *(*)* adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
4. Dokumen disusun dalam format **PDF**
5. Dokumen hard copy disusun dan dilabel mengikut agensi

Panduan Kriteria Umum

<table>
<tr><th>Kecil</th><th>Sederhana</th><th>Besar (Jenis A)</th><th>Besar (Jenis B)</th></tr>
<tr><td>Kediaman ≤ 4 unit
(Ada kelulusan pelan susunatur (KM).</td><td><u>Pemajuan perbandaran baharu</u>;
• Pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development);
• Kemudahan infrastruktur/ utiliti awam;</td><td rowspan="4">Pemajuan baharu memerlukan nasihat MPFN;
i. Di bawah Subseksyen 22(2A), Akta 172 :
a. Perenggan 22(2A)(a)
▪ Pembangunan suatu perbandaran baru
▪ Penduduk yang > 10,000; atau
▪ Kawasan >100 hektar.
b. Perenggan 22(2A)(b)
▪ Infrastruktur atau kemudahan utama negara
c. Perenggan 22(2A)(c)
▪ Pemajuan puncak atau lereng bukit,
▪ Kawasan alam sekitar yang sensitif,
▪ Tebus guna tanah (Reclamation)
ii. Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development);
○ Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*);
○ Kemudahan infrastruktur/ utiliti persendirian (STP).
○ Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV</td><td rowspan="4">Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development);
• Intensiti (kepadatan/ nisbah plot/1:3*);
• Kemudahan infrastruktur/ utiliti persendirian (STP).
• Kemudahan infra dan utiliti PMU 25MWa/ 132 kV/ 275 kV</td></tr>
<tr><td>Pemajuan 1 unit kediaman persendirian;
• Selaras syarat nyata tanah; dan/ atau;
• Ada kelulusan pelan susunatur (KM).</td><td>Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];
• Satu/ pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development);
• Hakmilik secara Individu/ Strata.</td></tr>
<tr><td>Pemajuan berisiko rendah (low risk) di dalam inisiatif 1 State 1 DCP Champion.</td><td rowspan="2">Pemajuan satu/ fasa pembangunan baharu [Ada kelulusan pelan susunatur (KM)];
• Satu/ pelbagai komponen guna tanah (Mix-Development);
• Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);

* Nisbah Plot minimum dan kepadatan tertakluk kepada Rancangan Tempatan</td></tr>
<tr><td>Pemajuan selaras syarat nyata tanah/ ada kelulusan pelan susunatur (KM);
• Pemajuan satu atau lebih komposisi guna bangunan (Integrated Development);
• Intensiti (kepadatan/nisbah plot/1:2*);</td></tr>
</table>

MAJLIS DAERAH BERA
28200 BANDAR BERA
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-2501700
Faks : 09-2501708

Borang A
KMTT

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG	JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MDB

JADUAL I

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1998
BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]
Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua
MAJLIS DAERAH BERA

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami .....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat .....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

☐ (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;

☐ (b) Untuk * mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;

☐ (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.

☐ (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐ (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐ (f) Untuk menjalankan *tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan

☐ (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian)

☐ (h) Pindaan kebenaran merancang

Penggunaan tanah yang sediada .....

Penggunaan bangunan yang sediada (jika ada) di atas tanah .....

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh sub kaedah 3(2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 5, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri ..... 2004, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM .....
(Ringgit Malaysia .....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh :…… .....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Daerah .....

No. * Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara : .....

Alamat : .....

.....

No. Lot : .....

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik : .....

.....

Mukim : ..... Daerah : .....

Negeri : .....

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami .....
(Nama tuan punya tanah)

Beralamat .....

.....

KP No. ..... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :…… .....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan):
No. Tel. :
No. Faks :

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan
: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

JADUAL II

NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1. Nama : .....

   No. Lot : .....

   Alamat : .....

   .....

   .....

2. Nama : .....

   No. Lot : .....

   Alamat : .....

   .....

   .....

3. Nama : .....

   No. Lot : .....

   Alamat : .....

   .....

   .....

4. Nama : .....

   No. Lot : .....

   Alamat : .....

   .....

   .....

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)

MAJLIS DAERAH BERA
28200 BANDAR BERA
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-2501700
Faks : 09-2501708

KMTT

KADAR FI KEBENARAN MERANCANG	JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MDB

JADUAL III

KADAR FI BARU UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (PINDAAN) 2008
WARTA KERAJAAN NEGERI PAHANG JIL. 62 NO. 1

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
A. KEDIAMAN								
i. Rumah Kos Rendah	RM 20/unit				RM 10/Unit			
ii. Rumah teres kos sederhana rendah								
(a) 100 unit pertama	RM 50/unit				RM 25/unit			
(b) 100 unit selepas itu	RM 45/unit				RM 23/unit			
(c) 200 unit seterusnya	RM 40/unit				RM 20/unit			
iii. Rumah sesebuah termasuk zero lot baundry, berkembar, teres, rumah kluster, rumah bandar (townhouse)								
(a) 100 unit pertama	RM 80/unit				RM 40/unit			
(b) 100 unit kedua	RM 70/unit				RM 35/unit			
(c) 200 unit seterusnya	RM 60/unit				RM 30/unit			
iv. Rumah Pangsapuri/ Kondominium/ Rumah Pangsa/ Rumah Pekerja Berpusat								
(a) 100 unit pertama	RM 70/unit				RM 35/unit			
(b) 100 unit kedua	RM 60/unit				RM 30/unit			
(c) 200 unit seterusnya	RM 50/unit				RM 25/unit			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				BAHAGIAN B KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
B. PERDAGANGAN								
i. Pecah Sempadan Lot Mengikut 'Block Title'	RM 100 / block title				RM 50 / block title			
ii. Pendirian Bangunan								
(a) Kedai/ Rumah Kedai/ Kedai Pejabat/ Kedai Strata	RM 80/ 100m.p				RM 40/ 100m.p			
(b) Pasaraya	RM 100/ 100m.p				RM 50/ 100m.p			
(c) Kompleks Perniagaan(Mall)/ Pejabat/ Pusat Pameran	RM 100/ 100m.p				RM 50/ 100m.p			
(d) Hypermarket/ Superstore/ Department Store	RM 100/ 100m.p				RM 50/ 100m.p			
(e) Hotel/ Motel/ Chalet/ Rumah Rehat/ Glamping	RM 100/ 100m.p				RM 50/ 100m.p			
(f) Restoran/ Arked/ Bazar/ Medan Selera/ Kafe/ Gerai	RM 80/ 100m.p				RM 40/ 100m.p			
(g) Pasar Borong, Pasar Basah & Kering	RM 50/ 100m.p				RM 25/ 100m.p			
(h) Stesen Minyak	RM 250/ Pam				RM 125/ Pam			
(i) Pangsapuri perkhidmatan/ SoHo SoFo/ SoVo	RM 100/ 100m.p				RM 50/ 100m.p			
JUMLAH BAYARAN								
C. INDUSTRI								
i. Pecah Sempadan Lot Mengikut 'Block Title'	RM 100 / block title				RM 50 / block title			
ii. Pendirian Bangunan								
(a) Industri Khas	RM 80/ 100m.p				RM 40/ 100m.p			
(b) Industri Berat	RM 80/ 100m.p				RM 40/ 100m.p			
(c) Industri IKS / Sederhana / Ringan	RM 70/ 100m.p				RM 35/ 100m.p			
(d) Industri Solar	RM 1000/ ekar				RM 500/ ekar			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
D. REKREASI								
i. Pecah Sempadan Tanah Mengikut 'Block Title'	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
ii. Pendirian Bangunan								
(a) Padang Golf/ Driving Range	RM 300/ Ekar				RM 150/ Ekar			
(b) Rumah Kelab/ Akademi Golf	RM 80/ 100m.p				RM 40/ 100m.p			
(c) Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta	RM 300/ Ekar				RM 150/ Ekar			
(d) Bangunan Didalam Taman Tema/ Taman Rekreasi Swasta/ Kelab Golf	RM 100/ 100m.p				RM 50/ 100m.p			
(e) Zoo/ Safari	RM 200/ Ekar				RM 100/ Ekar			
(f) Dewan/ Gelanggang Sukan/ Kolam Renang	RM 50/ 100m.p				RM 25/ 100m.p			
(g) Marina/ jeti komersil	RM 1500/ permohonan				RM 750/ permohonan			
(h) Gimnasium	RM 60/ 100m.p				RM 30/ 100m.p			
(i) Tapak Perkhemahan/ Tapak Caravan	RM 300/ Ekar				RM 150/ Ekar			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				BAHAGIAN B KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
E. KEMUDAHAN AWAM								
i. Pecah Sempadan	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
ii. Pendirian Bangunan								
(a) Sekolah swasta/ institut pendidikan swasta	RM 1500 / permohonan				RM 750 / permohonan			
(b) Tadika	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
(c) Perpustakaan	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
(d) Hospital/ Klinik/ Pusat Rawatan Swasta	RM 100 / 100m.p				RM 50 / 100m.p			
(e) Tempat Letak Kereta Swasta	RM 5/ petak				RM 2.5/ petak			
(f) Tempat Letak Kenderaan Berat	RM 10/ petak				RM 5/ petak			
(g) Lain-Lain	RM 60 / 100m.p				RM 30 / 100m.p			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				BAHAGIAN B KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
F. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
i. Pecah Sempadan Tanah	RM 100/ block title				RM 50/ block title			
ii. Pendirian Bangunan								
(a) Menara Telekomunikasi	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
(b) Saliran Paip Gas/ Minyak/ Air Dan Utiliti Lain	RM 500 / kilometer				RM 250 / kilometer			
(c) Talian Rentis Elektrik	RM 500 / kilometer				RM 250 / kilometer			
(d) Ibusawat/ Bekalan Elektrik/ Tangki Air	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
(e) Pencawang Elektrik	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
(f) Sistem Pembentungan	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
(g) Tapak/ Stesen Transit Sisa Pepejal	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
(h) Tapak/ Stesen Transit Sisa Toksik/ Radioaktif	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
(i) Rumah Pam/ Menara Tangki Air	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
(j) Empangan	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
(k) Stesen Jana Hidroelektrik	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
(l) Lapangan Terbang	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
(m) Short Take-Off And Landing Ports (STOLports)	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
(n) Pelabuhan Laut	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
(o) Pelabuhan Darat	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
(p) Stesen Keretapi/ Transit/ Cabel Car	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
(q) Laluan Rel/ Transit/ Cable Car	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
G. PERLOMBONGAN / KUARI								
i. Kerja-Kerja Perlombongan Kuari	RM 2000 / permohonan				RM 1000 / permohonan			
ii. Bangunan Berkaitan Perlombongan Kuari	RM 50 / 100m.p				RM 25 / 100m.p			
JUMLAH BAYARAN								
H. LAIN-LAIN								
i. Bangunan Institusi Kerajaan	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
ii. Tambakan Laut	RM 500 / hektar				RM 250 / hektar			
iii. Kubur/ Krematorium/ Kolabarium Swasta	RM 2000 / hektar				RM 1000 / hektar			
iv. Pusat Bancuhan Simen (Bantching Plant)	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
v. Papan Iklan Luar	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
vi. Pondok Pengawal	RM 50/ 100M.P				RM 25/ 100M.P			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
I. KERJA-KERJA KEJURUTERAAN (KM PERTANIAN)								
i. Tanaman Getah/ Sawit/ Teh/ Kelapa								
(a) keluasan melebihi 40 hektar (100ekar) atau lebih	RM 3000 / permohonan				RM 1500 / permohonan			
ii. Tanaman Buah-Buahan, Sayur-Sayuran, Bunga-Bungaan, Rempah, Herba Dan Lain-Lain								
(a) Keluasan 5 ekar – 10 ekar (2 hektar -4 hektar)	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
(b) Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000 / permohonan				RM 1500 / permohonan			
iii. Penternakan Unggas Seperti Ayam, Angsa, Itik, Puyuh Dan Lain-Lain								
(a) 500 ekor dan lebih atau keluasan 5 ekar hingga 10 ekar	RM 1000 / permohonan				RM 500 / permohonan			
(b) 500 ekor dan lebih atau keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 3000 / permohonan				RM 1500 / permohonan			
iv. Penternakan Ruminan Seperti Lembu Dan Kerbau 100 Ekor Dan Lebih Atau Keluasan 100 Ekar (40 Hektar) Dan Lebih	RM 3000 / permohonan				RM 1500 / permohonan			
v. Penternakan Kambing 200 Ekor Dan Lebih Atau Keluasan 100 Ekar (40 Hektar) Dan Lebih	RM 3000 / permohonan				RM 1500 / permohonan			
vi. Penternakan Akuakultur								
(a) Keluasan 5 ekar hingga 10 ekar (2 hektar – 4 hektar)	RM 100 / permohonan				RM 50 / permohonan			
(b) Keluasan melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	RM 300 / permohonan				RM 150 / permohonan			
vii. Bangunan Berkaitan Dengan KM Pertanian	RM 50/ 100m.p				RM 25/ 100m.p			
JUMLAH BAYARAN								

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/ PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
J. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN / PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN								
i. Untuk Tambahan / Perubahan Yang Melibatkan Tambahan Bilangan Unit/ Ruang Lantai Jenis Pemajuan	Seperti fi yang dikenakan diruang kadar bayaran bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai				Seperti fi yang dikenakan diruang kadar bayaran bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai			
ii. Untuk Tambahan / Perubahan Yang Tidak Melibatkan Tambahan Unit/ Ruang Lantai/ Jenis Pemajuan	RM 100 / permohonan				RM 50 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								
K. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH								
	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								
L. MEMBUAT PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN								
	RM 200 / permohonan atau RM 50/ unit yang mana lebih tinggi				RM 100 / permohonan atau RM 25/ unit yang mana lebih tinggi			
M. MENCANTUMKAN TANAH								
	RM 50 / Lot Asal				RM 25 / Lot Asal			
N. MEROBOHKAN BANGUNAN								
	RM 20 / 10M.P				RM 10 / 10M.P			
O. MEMECAH BAHAGI TANAH								
	RM 50 / Lot baru				RM 25 / Lot baru			
JUMLAH BAYARAN								
JUMLAH KESELURUHAN								

Nota penting :

1. Kadar Fi permohonan **Rayuan Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Ditolak** Adalah Separuh Dari Kadar Bayaran Permohonan Pelan Kebenaran Merancang Di Peringkat Awalan.
   (sila rujuk Jabatan Perancang, Majlis Daerah Bera)

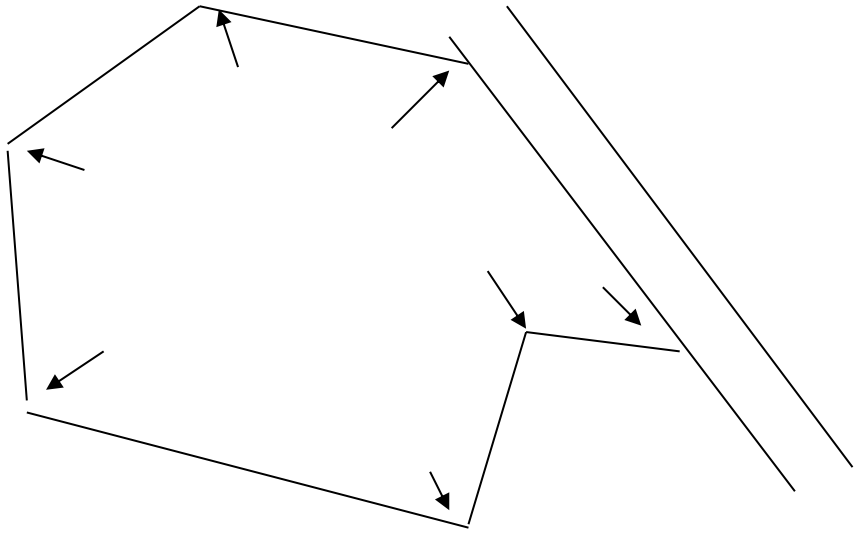
2. **Rayuan Bagi Pelan Pindaan Kelulusan**, Kadar Bayaran Fi Adalah Separuh Dari Fi Asal
   (Sila Rujuk Jabatan Perancang, Majlis Daerah Bera)

3. **Pindaan Kelulusan** Pelan Kebenaran Merancang Sediada, Kadar Bayaran Fi Adalah Separuh Dari Fi Asal
   (Sila Rujuk Jabatan Perancang, Majlis Daerah Bera)

Dikira Oleh	**Disemak Oleh** ***(Untuk Kegunaan Pejabat):***
Tandatangan / Cop PSP: Tarikh:	 Tarikh:

CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KELULUSAN PELAN SUSUNATUR	JABATAN PERANCANG BANDAR MAJLIS DAERAH BERA

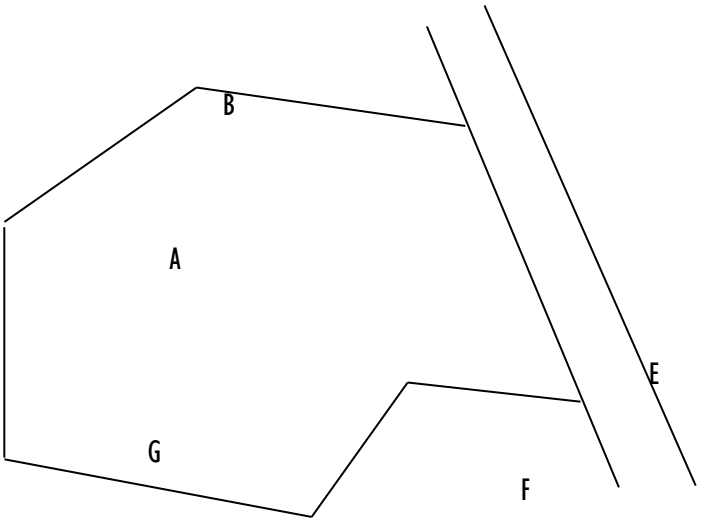
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan Kelulusan Pelan Susunatur



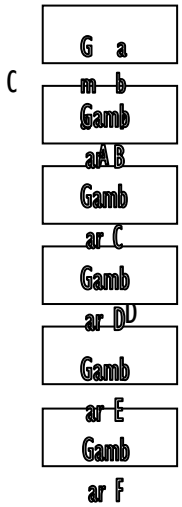
Gambar – gamabar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2



Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN					
INDEX COLOR		PERUMAHAN	INDEX COLOR		KAWASAN LAPANG
61		Homestay	71	PG	Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81	KL	Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91	PP	Padang Permainan
31		Teres Biasa	83	TB	Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT	Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111		Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101	ST	Stadium
35		Pangsapuri	96		Zon Penampan
25		Kondominium			INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1		Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1		Dewanraya
144		Hotel	1		Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1		Balai Polis
150		Pam Minyak	1		Balai Bomba
150		Pasar	1		Pejabat Pos
150		Gerai	1		Klinik
		PERINDUSTRIAN	1		Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1		Hospital
201		Industri Berkembar	1		Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1		Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1		Pencawang Elektrik
1		Tadika	1		Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1		Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama			LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menegah	9		Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121		Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50		Jalan Raya
30	S	Surau			
30	KI	Keagamaan Bukan Islam			

Lampiran I

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

.....
Masukkan alamat penuh SKMM yang berkaitan
.....

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan–pelan bangunan yang dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan ..... bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan ..... di atas lot / lot–lot ..... mukim ..... adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian (dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi keperluan-keperluan SKMM iaitu;

i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area ;*
ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure;*
iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....
Alamat : .....
No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

CONTOH SKMM