

**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )****MAJLIS DAERAH BERA**

28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.  
Tel : 09-250 1700 Faks : 09-250 1708  
osc@mdbera.gov.my

Permohonan : <https://osc3plus.kpkt.gov.my>

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN****BORANG  
BGN 01**

\* ID PROJEK : \_\_\_\_\_ \* Tarikh : \_\_\_\_\_  
 \* Nama Projek : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \* Nama Pemaju / Pemilik : \_\_\_\_\_  
 \* Nama PSP : \_\_\_\_\_

Bil	KETERANGAN semakkan oleh PSP	STANDARD NAMA FAIL yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	Kuantiti Salinan Hardcopy
<b>SEMUA AGENSI / JABATAN MEMPERAKU</b>			
<b>1</b>	<b>SURAT PERMOHONAN RASMI *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat Permohonan Rasmi Daripada Perunding Bertauliah</li> <li>- Borang Senarai Semak BGN 01</li> <li>- Borang Kiraan Bayaran Proses Pelan Bangunan BGN 02</li> <li>- Borang Permohonan Pelan Bangunan (Borang A)</li> </ul>	S_RASMI_BORANG_A_*.PDF	2
<b>2</b>	<b>KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat Kelulusan Rasmi</li> <li>- Pelan Susunatur / Pelan Pra Hitungan</li> </ul>	KELULUSAN_KM_*.PDF	2
<b>3</b>	<b>PELAN TAPAK *</b>	PELAN_TAPAK_*.PDF	2
<b>4</b>	<b>PELAN BANGUNAN *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelan Bangunan Yang Lengkap Selaras UUK 3 – UUK 10, UKBS 1984 Yang Diwarnakan Dan Ditandatangani Dan Di Cap Oleh Arkitek/ Pelukis Pelan Yang Berdaftar</li> <li>- 1 Set Lukisan Perspektif</li> <li>- Pelan Papan Dinding</li> <li>- Pelan Papan Pembinaan</li> <li>- Pelan Bangunan Sementara Pembinaan (Jika Berkaitan)</li> <li>- Lain-Lain Pelan Butiran Sanitari, Diagramatic Dan Lain-Lain Berkaitan</li> </ul>	PELAN_BANGUNAN_*.PDF	2
<b>5</b>	<b>SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JPS</li> <li>- SKMM</li> <li>- IWK</li> <li>- PAIP</li> </ul>	SURAT_PERAKUAN_*.PDF	2
<b>7</b>	<b>HAKMILIK TANAH *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat Hakmilik (Jika hakmilik telah dipecahkan secara individual, sila <i>compress</i> ke folder yang berasingan)</li> </ul>	GERAN_HAKMILIK_*.PDF	2
<b>8</b>	<b>Dokumen Daftar Tubuh Syarikat *</b>	DAFTAR_SYARIKAT.PDF	2
<b>9</b>	<b>Resit Bayaran Cukai Tanah/ Cukai Petak *</b>	RESIT_CUKAI_TANAH.PDF	2
<b>10</b>	<b>Resit Cukai Taksiran *</b>	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF	2
<b>11</b>	<b>Resit Bayaran Fi Pelan Bangunan *</b>	KIRAAN_RESIT_FI_*.PDF	2
<b>12</b>	<b>Gambar Tapak Sedia Ada *</b>	GAMBAR_TAPAK_*.PDF	2

	<b>Keterangan</b> semakkan oleh PSP	<b>Standard Nama Fail</b> yang perlu dipatuhi semasa muatnaik	<b>Kuantiti Salinan Hardcopy</b>
<b>JABATAN KEJURUTERAAN (JABATAN KEJURUTERAAN, MDB)</b>			
<b>14</b>	<b>Pelan Kerja Tanah *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelan &amp; Surat kelulusan Kerja Tanah</li> <li>- Pelan &amp; Surat kelulusan Jalan Perparitan</li> <li><b>ATAU</b></li> <li>- Surat pemakluman Kerja Tanah</li> <li>- Surat pemakluman Jalan Perparitan</li> </ul>	PELAN_KT_*.PDF	2
<b>JABATAN BOMBA PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM Daerah / JBPM Negeri)</b>			
<b>13</b>	<b>PELAN BANGUNAN (KEPERLUAN BOMBA) *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pelan Bangunan</li> <li>- Pelan Mekanikal (jika berkaitan)</li> <li>- Lain-lain permohonan pelan yang berkaitan</li> <li>- Surat permohonan rasmi kepada JBPM</li> </ul>	BOMBA_PELAN_BANGUNAN_*.PDF	3
<b>DOKUMEN LAIN-LAIN</b>			
<b>14</b>	<b>Dokumen Tambahan Lain-Lain *</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat wakil kuasa 'power of attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)</li> <li>- Sijil Carian Rasmi (jika berkaitan)</li> </ul>	LAIN_LAIN_*.PDF	2

<b>SOFTCOPY (DIBAWA SEMASA MENGHANTAR HARDCOPY) *</b>			<b>Kuantiti Salinan Hardcopy</b>
CD pelan susunatur dan pelan akuan ukur ( <i>survey certified plan</i> ) dalam format *.dxf ataupun *.dwg yang menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat dalam <i>state casinni</i> <b>(Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)</b>			2

**Peringatan :**

1. Kegagalan upload dokumen Permohonan ini, akan akan **di TOLAK**
2. Pergerakkan Fail & Ulasan, dirujuk dalam ruangan **AKTIVITI** 3.0Plus Online melalui akaun perunding



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

**MAJLIS DAERAH BERA**

28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.

**Tel : 09-2501700**

**Faks : 09-2501708**

**BORANG  
BGN 02**

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MDB**

**JADUAL PERTAMA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**Cadangan** : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Nama Pemohon** : \_\_\_\_\_

**Jenis Bangunan** : \_\_\_\_\_ **Bilangan Unit** : \_\_\_\_\_

<b>A</b>					
<b>PELAN BANGUNAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Perubahan Kepada Bangunan sediaada			½ daripada fee di para 1-5	
7.	Pelan Pindaan Kepada Pelan Yang Diluluskan			RM 60.00 / 1 keping pelan x 1 set sahaja	
8.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					

<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>ALAT KEBERSIHAN</b>		<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			RM 2.00	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan			RM 25.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)</b>					
<b>BIL</b>	<b>BANGUNAN</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR (1/100 MP)</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)</b>					

<b>Dikira Oleh</b>	<b>Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):</b>
Tarikh:	Tarikh:



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )**

**MAJLIS DAERAH BERA**

28200 Bandar Bera,  
Pahang Darul Makmur.

**Tel : 09-2501700**

**Faks : 09-2501708**

**BORANG  
A**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**BAHAGIAN KAWALAN BANGUNAN, MDB**

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**BORANG A**

**PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Daerah Bera  
28200 Bandar Bera  
Pahang Darul Makmur

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

.....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang dikemukakan kepada .....

Masukkan nama PBT yang berkaitan

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *\*Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II - Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV -Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota : Sesalanan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984**

**SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA  
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat  
penuh JPS yang  
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and  
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984